

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

очередная тридцать вторая сессия

07.12.2018

с.Боровое

№ 2

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10. 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31.10. 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с января 2019 года на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Объектом налогообложения признаётся расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:
 - 1) жилой дом;
 - 2) жилое помещение (квартира, комната);
 - 3) гараж, машино-место;
 - 4) единый недвижимый комплекс;
 - 5) объект незавершенного строительства;
 - 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.
3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
4. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

1) налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2) Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3) Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4) Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей

5. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилого дома, жилых помещений, частей квартир
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- В случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным настоящей статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Исчисление налогов производится налоговыми органами.

6. Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетным родителям и их несовершеннолетним детям на период одновременного нахождения на иждивении не менее 3-х несовершеннолетних детей, в том числе учащихся учебных заведений очной формы обучения на территории Российской Федерации до окончания обучения, но не более чем достижения ими возраста 23-х лет;

2) родителям детей-инвалидов;

3) детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей до достижения ими возраста 23-х лет.

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего решения;

4) лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

8. Настоящее решение опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда».

9. Настоящее решение вступает в силу 01 января 2019 года.

10. Признать утратившим силу решение внеочередной второй сессии Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 25.11.2016 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» со дня вступления в силу настоящего решения.

12. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по бюджетной, налоговой политике, землепользованию, экологии.

Глава Боровского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

В.А.Сизов

Председатель Совета депутатов
Боровского сельсовета

О.В.Кузнецова