ДОГОВОР № 2473032
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (нежилые помещения, здания, сооружения)

г. Новосибирск «01» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Заместителя генерального директора Журихина Максима Валентиновича, действующего на основании Доверенности № 538 от 10.10.2019 с одной стороны, и Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Глава Боровского Сельсовета Новосибирского Района Новосибирской Области: Сизова Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, способ складирования твердых коммунальных отходов, информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, информация о местонахождении объекта определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Дополнительный объем, не указанный в Приложении №1 к настоящему договору, вывозится региональным оператором на основании заявки потребителя. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "01" января 2020г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного департаментом по тарифам Новосибирской области, в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

4.1. Цена настоящего договора определяется на момент заключения договора и составляет 5 944,80 (пять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 80 копеек), НДС не облагается, в соответствии с подпунктом 36) пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, счет-фактура не составляется.

Размер платы по настоящему договору определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Стоимость услуг для объектов, обладающих индивидуальной, обособленной контейнерной площадкой, ежемесячно определяется на основании фактического объема транспортируемых ТКО.

В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и норматива накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области Департаментом по тарифам Новосибирской области, тариф и норматив применяются сторонами в расчетах с момента его утверждения, а стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

5. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За услугу "Обращение с ТКО" за декабрь потребитель вносит авансовый платеж в срок до «__» декабря на основании счета на оплату направляемого региональным оператором.

Окончательный расчет по договору (контракту) производится на основании счета и акта выполненных работ, направленных потребителю региональным оператором не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Счета и акт выполненных работ, направляются потребителю региональным оператором не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным на электронный адрес: selsovet_bor@mail.ru, либо посредством электронного документооборота. При этом документы, направляемые потребителю в электронном виде, признаются сторонами достаточным основанием для внесения платы.

В случае если потребитель не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, в том числе в электронном виде, такой акт считается согласованным и подписанным потребителем.

Оригиналы актов выполненных работ и счетов на оплату услуг регионального оператора потребитель по мере необходимости получает по адресу 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

6.1. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

6.2. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

7. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

8. Бремя содержания контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

9. Бремя содержания контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены площадки.

10. Бремя содержания индивидуальной контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, обслуживающих одно нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, здание, сооружение, несет собственник такого помещения, здания, сооружения.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложениях к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) уведомлять регионального оператора об изменении количества расчетных единиц в отношении которых установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов не позднее 15 января каждого последующего года с момента заключения настоящего договора.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", способом, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору, расчет объема также приведен в Приложении №1 к настоящему договору.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем, но не менее срока для фактического

исполнения обязательств.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

22. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

25. Срок оказания услуг по данному Договору

• Начало - "01" января 2020г.

• Окончание – "31" декабря 2020г.

26. Срок действия настоящего договора до "31" декабря 2020г., а в части оплаты до полного исполнения.

27. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в случае отказа Потребителя подписать дополнительное соглашение об изменение цены договора, в связи с принятием нового тарифа и норматива Департамента по тарифам Новосибирской области.

X. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

30. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

31. Споры и разногласия, рассматриваемые в судебном порядке, рассматриваются по местонахождению регионального оператора.

32. Ответственный исполнитель со стороны регионального оператора: сотрудник абонентской службы, тел.: (383) 304-90-58.

33. Ответственный исполнитель со стороны потребителя: Глава Боровского Сельсовета Новосибирского Района Новосибирской Области: Сизов Василий Александрович , тел.: 89139265196, 2958701.

34. Адрес электронной почты потребителя, для направления юридически важных сообщений и документов, указанных в договоре selsovet_bor@mail.ru.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Информация по предмету договора;

Приложение №2 Расчет размера платы по договору;

Приложение №3 Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.

Региональный оператор
Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск»

ИНН 5410772955, КПП 540701001
Адрес: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5

р/счет: 40702810400600001058 в АО «СМП БАНК»
БИК: 044525503
Кор/счет: 30101810545250000503

Потребитель:
Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ИНН 5433107465, КПП 543301001
Адрес:
630524,Новосибирский,Новосибирская область Новосибирский район с.Боровое,Советская,27

Заместитель генерального директора

_____/Журихин М. В./

Глава Боровского Сельсовета Новосибирского Района Новосибирской Области:

_____/Сизов В. А./

Приложение №1
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами № 2473032 от 01.01.2020г.

Информация
по предмету договора с Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области без индивидуальной контейнерной площадки или контейнера

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)

N п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объем принимаемых ТКО ($м^3$/мес.)	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Способ складирования ТКО	Способ складирования КГО	Периодичность вывоза ТКО	Наименование категории объекта недвижимого имущества	Норматив накопления ТКО, относящийся к категории объекта недвижимого имущества ($м^3$/год)	Количество расчетных единиц, в отношении которых установлен норматив
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Здание	НОВОСИБИРСКИЙ, НОВОСИБИРСКИЙ Р-Н С.БОРОВОЕ, СОВЕТСКАЯ,27	1,64083	Советская,27	Советская,27	Контейнерная площадка			Административные, офисные учреждения	1.641	12,00
										Итого по категории:	12,00

Итого объем по всем объектам:	

Региональный оператор
_____ /Журихин М. В./

Потребитель
_____ /Сизов В. А./

Приложение №2
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами № 2473032 от 01.01.2020

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Расчет размера платы по договору

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяц определяется на основании количества расчетных единиц для нежилого помещения, здания, сооружения, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, цены, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг:

$$P=K\times N/12\times T$$

K - количество расчетных единиц. Виды расчетных единиц, в отношении которых установлен норматив, утверждены Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №342 от 20 октября 2017 года;

N - норматив накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №342 от 20 октября 2017 года ($м^3$);

T - единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./куб.м).

№№ п/п	Наименование Потребителя (Наименование, адреса объектов)	Количество расчетных единиц	Норматив твердых коммунальных отходов на 2020 год, куб. м	Объем твердых коммунальных отходов на 2020 год, куб. м	Тариф на оказываемые услуги с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб./куб. м	Стоимость оказываемых услуг в месяц, руб.	Стоимость оказываемых услуг на 2020 год, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	НОВОСИБИРСКИЙ, НОВОСИБИРСКИЙ Р-Н С.БОРОВОЕ, СОВЕТСКАЯ,27	12	1.641	19.69	301,92	495.4	5944.8

Стоимость услуг по договору в месяц составляет: 495,40. (четыреста девяносто пять рублей 40 копеек).

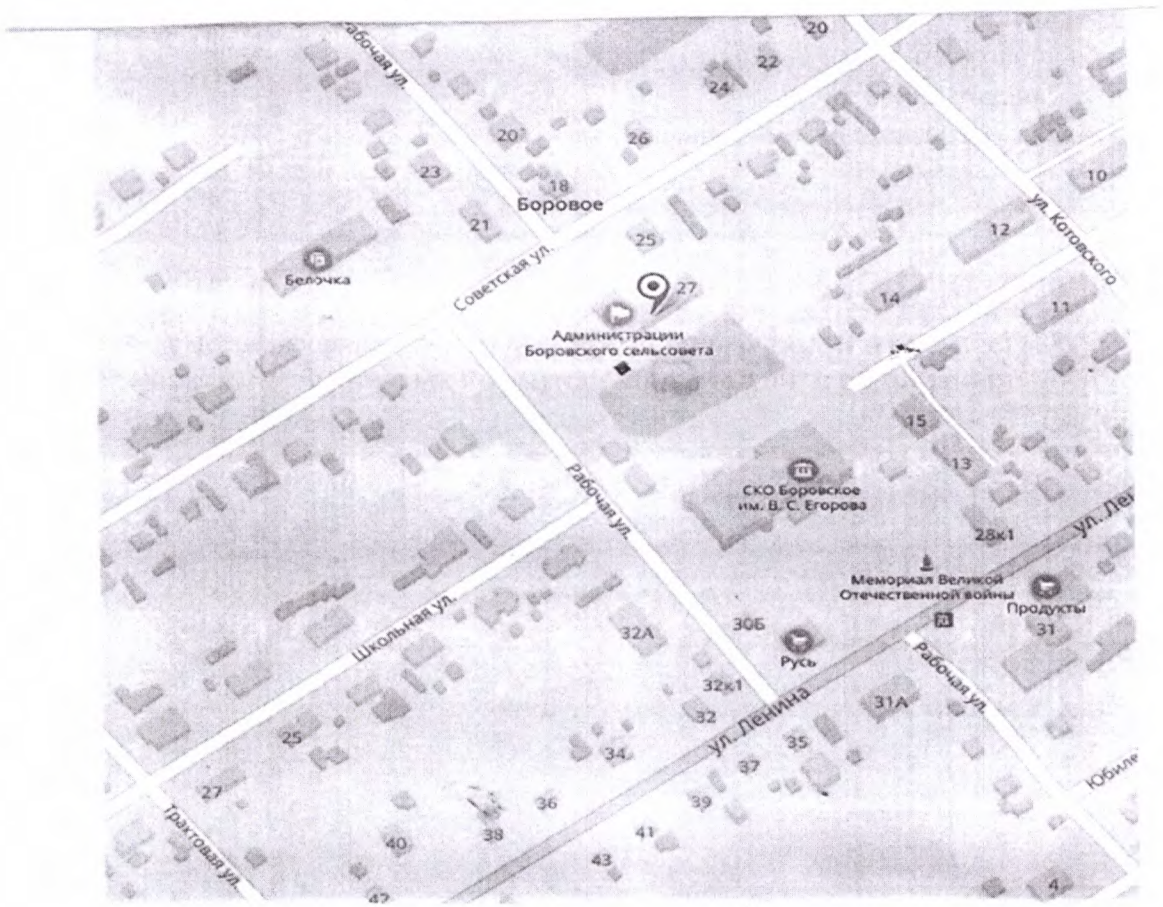
Региональный оператор _____ /Журихин М. В./

Потребитель _____ /Сизов В. А./

* без НДС, в соответствии с подпунктом 36) пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение №3
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами № 2473032 от 01.01.2020

1. **Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним**



Региональный оператор

_____ /Журихин М.В./

Потребитель Администрация Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

_____ /Сизов В.А./