

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Четырнадцатая очередная сессия
с.Боровое

02.07.2021

№ 2

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Боровского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации

Боровского сельсовета.

4. Решение №2 10-й сессии Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.06.2016 года считать утративший силу.



Глава Боровского сельсовета

Е.В. Довгань



Председатель Совета депутатов

В.В. Сорокин

УТВЕРЖДЕН
решением 14-й сессии
Совета депутатов Боровского сельсовета
от 02.07.2021 №

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Боровского сельсовета, составляющего казну Боровского сельсовета (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Боровского сельсовета (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендуящим имущество.

1.4. Обязанности по формированию, ведению, опубликованию Перечня возлагаются на специалиста 1 разряда – ст. бухгалтера администрации Боровского сельсовета Звягину Н.Н. (далее – бухгалтерия).

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в бухгалтерию.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, поддержка физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;
- встроенные нежилые помещения;
- иное движимое имущество.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Боровского сельсовета на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- не востребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

- прекращения права муниципальной собственности;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены

объекты;

- обновления данных об имуществе;
- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

2.5. Совет депутатов Боровского сельсовета утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе. Проект соответствующего решения готовит бухгалтерия.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

- адрес (местоположение) объекта;
- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);
- срок действия договора;
- вид договора пользования;
- размер арендной платы.

2.7. Передача в аренду или в безвозмездное пользование имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного решением 39-й сессии Совета депутатов Боровского сельсовета от 22.08.2008 № 3.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия Советом депутатов Боровского сельсовета решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда бухгалтерии стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Приобская правда», обязательному размещению на официальном сайте администрации Боровского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его

утверждении или внесении в него изменений.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства поддержка физических лиц не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, площадь, этажность)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы
1	2	3	4	5	6