

**Муниципальный контракт № 12/2020
на подачу и потребление тепловой энергии**

с. Боровое

11 января 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Боровское» (МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское») осуществляющее функции теплоснабжения, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Иванова Сергея Владимировича, действующее на основании Устава, с одной стороны и администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице исполняющего обязанности Главы Боровского сельсовета Довганя Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Муниципальный заказчик (далее - «Заказчик»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Закон о контрактной системе), и в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Закона о контрактной системе заключили настоящий Муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является подача «Теплоснабжающей организацией» «Заказчику» для потребления тепловой энергии на отопление здания сельсовета, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Боровое, ул. Советская, 27 на условиях, определяемых настоящим Контрактом.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Нормативными актами, утвержденными в установленном порядке;
- Приказами и решениями департамента по тарифам Новосибирской области по вопросам, входящим в их компетенцию.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее функционирование системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Выдавать «Заказчику» технические условия на присоединение к системе теплоснабжения.

2.1.3. Обеспечивать выполнение условий контракта с «Заказчиком».

2.1.4. По заявлению «Заказчика» перенести границу балансовой принадлежности в точку установки прибора учета, в случае, если ранее они не совпадали с принятием на баланс соответствующих участков сети.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений «Заказчика» для присоединения к системе теплоснабжения и узлов учета.

2.1.6. Корректировать по представлению «Заказчика» до начала отопительного сезона тепловую нагрузку объектов «Заказчика» в соответствии с установленным порядком и в согласованном объеме.

2.1.7. Принимать меры по сокращению утечек сетевой воды, потерь тепловой энергии.

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системе теплоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.9. Немедленно уведомлять «Заказчика» о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплоснабжения на объектах «Заказчика», в т. ч. в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением правил и норм.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов теплоснабжения и расхода сетевой воды «Заказчиком».

2.2.2. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии у «Заказчика».

2.2.3. Прекращать (ограничивать) отпуск «Заказчику» тепловой энергии в случаях, предусмотренных настоящим контрактом.

2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно присоединенные к системе теплоснабжения устройства и сооружения.

2.2.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.2.6. Получать от «Заказчика» необходимые сведения, относящиеся к его системе теплоснабжения.

2.2.7. Требовать возмещения ущерба причиненного «Заказчиком» системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

3.1 «Заказчик» обязан:

3.1.1. Своевременно заключать Контракт на получение тепловой энергии.

3.1.2. Обеспечивать выполнение условий Контракта.

3.1.3. Обеспечивать посредством средств измерений (приборов) учет получаемой тепловой энергии.

3.1.4. Обеспечивать эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.5. Соблюдать режим теплоснабжения, выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» в отношении режимов теплоснабжения, поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с установленным температурным графиком.

3.1.6. Не допускать утечки и загрязнения сетевой воды, в т. ч. не использовать для подпитки системы теплоснабжения воду не соответствующую требованиям к качеству сетевой воды.

3.1.7. Обратиться с заявлением в «Теплоснабжающую организацию» о переносе границы балансовой принадлежности в точку установки прибора учета, в случае, если они не совпадают, и снять с баланса соответствующие участки сетей.

3.1.8. Своевременно производить оплату «Теплоснабжающей организации» за полученную тепловую энергию.

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации» на узлы учета «Заказчика».

3.1.10. Принимать меры по рациональному использованию тепловой энергии.

3.1.11. Своевременно уведомлять «Теплоснабжающую организацию» в случае передачи теплоснабжения другому собственнику, а также при изменении «Заказчиком» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.12. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности системы теплоснабжения и устранить их последствия в границах балансовой принадлежности.

3.2. «Заказчик» имеет право:

3.2.1. Пользоваться системой теплоснабжения в соответствии с условиями контракта.

3.2.2. Получать разрешительную документацию на присоединение к системе теплоснабжения при наличии технической возможности системы.

3.2.3. Обращаться письменно в «Теплоснабжающую организацию» до окончания отопительного сезона с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, но не позднее, чем за 3 дня до срока намечаемого отключения.

3.2.4. Корректировать до начала отопительного сезона тепловую нагрузку объектов в соответствии с установленным порядком.

3.2.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Теплоснабжающей организации»

4. ЦЕНА КОНТРАКТА

4.1. Цена Контракта составляет **161 130 (сто шестьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 24 копейки.**

Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

5. РЕЖИМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. «Теплоснабжающая организация» подает тепловую энергию «Заказчику» для отопления здания Боровского сельсовета, расположенного по адресу: с. Боровое, ул. Советская, 27, в объемах указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

6. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Качество тепловой энергии, подаваемой «Заказчику» «Теплоснабжающей организацией» определяется требованиями ГОСТ Р 51617-2000 и ТСН 23-317-2000 НСО.

Факт нарушения качества тепловой энергии фиксируется при одновременном занижении:

- температуры сетевой воды на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и энергопринимающего устройства, оформленной актом разграничения, по отношению к температурному графику.

График температур сетевой воды на границе разграничения определяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

Графики температур сетевой воды могут корректироваться перед началом отопительного сезона.

Период нарушения качества тепловой энергии определяется по датам составления двух актов, фиксирующих факты нарушения, но не более 30 календарных дней подряд.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УЧЕТА И РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

7.1. Количество полученной тепловой энергии определяется:

- «Заказчиком» - в соответствии с данными учета фактического потребления;
- «Теплоснабжающей организацией», при отсутствии средств измерений расчетным методом с учетом данных, приведенных в настоящем Контракте.

7.2. Расчеты за тепловую энергию производятся в соответствии с настоящим контрактом по установленным тарифам. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются органом государственного регулирования Новосибирской области и составляют на момент подписания контракта:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 1773,73 руб./Гкал,

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 1855,33 руб./Гкал.

При изменении тарифов в течение срока действия настоящего Контракта составляется Дополнительное соглашение.

7.3. В случае учета размера услуг по поставке тепловой энергии «Заказчиком» приборами учета, сумма подлежащая оплате за расчетный период, равна произведению установленного тарифа на разность между показаниями приборами учета в настоящий и предыдущий замер.

7.4. При использовании расчетного метода предусматриваются фиксированные платежи в течение года.

При установке приборов учета «Теплоснабжающая организация» производит перерасчет в соответствии с фактическим отпуском тепла в течение года.

7.5. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам в следующие сроки:

- до 7-го числа месяца, следующего за расчетным – выдача счет-фактуры за расчетный период;
- до 21-го числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет.

Расчетный период – месяц.

7.6. Оплата производится ежемесячно по условиям выставленных счетов путем безналичного перечисления на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», указанный в настоящем Контракте, на основании Акта оказанных услуг.

7.7. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

7.8. За самовольное подключение, реконструкцию систем теплоснабжения и иное самовольное пользование, «Заказчик» оплачивает «Теплоснабжающей организации» стоимость полученной тепловой энергии по 3-х кратному тарифу.

7.9. При неполной или несвоевременной оплате по истечении трех дней со срока окончательного расчета начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности за каждый просроченный день.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. «Теплоснабжающая организация» может прекратить подачу тепловой энергии полностью или частично с предварительным предупреждением «Заказчика» в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату в сроки, установленные контрактом;
- за самовольное подключение к тепловым сетям новых систем теплоснабжения или их отдельных частей;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией;
- за превышение установленных договором величин теплоснабжения;
- за недопущение представителя «Теплоснабжающей организации» к системам теплоснабжения;
- для ремонта теплоисточников и тепловых сетей.

8.2. «Теплоснабжающая организация» прекращает или ограничивает подачу тепловой энергии без предупреждения в случае по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации».

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Для проведения ремонта «Теплоснабжающей организацией», «Заказчик» может быть отключен согласно графику ремонтов.

9.2. Учет полученной тепловой энергии по приборам учета вступает в силу с момента представления «Заказчиком» оформленной технической документации и подписания дополнительного соглашения о наличии узла учета.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2021 года, но в любом случае до полного исполнения обязательств Сторонами.

10.2. Изменения отдельных положений контракта, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, в случае недостижения согласия в судебном порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются в виде двухсторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Все остальные условия, не оговоренные особо, регулируются действующим законодательством.

12.3. Все исправления по тексту настоящего Контракта или Дополнительного соглашения к нему имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями и скреплены печатями Сторон в каждом отдельном случае.

12.4. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон до окончания срока его действия при обращении одной из Сторон с заявлением за один месяц до срока намеченного расторжения.

12.5. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой его частью.

Приложения к настоящему Контракту:

- акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение № 2);
- расчет количества тепловой энергии подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Заказчику» (Приложение № 1);
- спецификация (Приложение № 3).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

**«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ»:**

МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»

630524, НСО, с. Боровое, ул. Советская, 27
р/с 40702810469500001190
в ПАО КБ «УБРиР»
ИНН 5433158477/ КПП 543301001
БИК 046577795
к/с 30101810900000000795

«ЗАКАЗЧИК»:

**Администрация Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

630524, НСО, с. Боровое, ул. Советская, 27
р/с 40102810445370000043 УФК по Новосибирской обл.
(Администрация Новосибирского района
Новосибирской области, Боровской с/с, л/с 819010031
Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск
номер казначейского счета 03232643506404045100
ИНН 5433107465/КПП 543301001
БИК 045004001

Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»

С. В. Иванов



И.о. Главы Боровского сельсовета

Е. В. Довгань



Расчет количества тепловой энергии подаваемой
Администрации Боровского сельсовета Новосибирской области
Новосибирского района.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: тариф

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 1773,73 руб./Гкал

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 1855,33 руб./Гкал

Тариф на тепловую энергию для потребителей установлен приказом
Департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2020 г. № 496-ТЭ.

Количество отпущенной теплоэнергии (Гкал) в месяц - **7,4.**

Количество отпущенной теплоэнергии (Гкал) в год - **88,8.**

Стоимость услуг за месяц:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 7,4 Гкал x 1773,73 руб/Гкал = 13125,60 руб.,

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 7,4 Гкал x 1855,33 руб/Гкал = 13729,44 руб.

Стоимость услуг за период:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 13125,60 руб. x 6 мес. = 78 753,60 руб.,

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 13729,44 руб. x 6 мес. = 82 376,64 руб.

Стоимость услуг за год – 161 130,24 руб.

**Общая стоимость услуг по теплоснабжению за период с 01.01.2021 г. по
31.12.2021 г.: 161 130 (сто шестьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей
24 копейки.**

Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»



С. В. Иванов

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
и балансовой принадлежности

с. Боровое

01.12.2020 г.

Настоящий акт составлен при участии представителя от МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское» директора Иванова С.В. и ответственного представителя «Абонента» Администрации Боровского сельсовета Новосибирской области Новосибирского района в лице исполняющего обязанности главы Звягиной Н. Н. о следующем:

Граница ответственности по теплоснабжению нижеперечисленных объектов устанавливается:

Здание Администрации Боровского сельсовета Новосибирской области Новосибирского района - врезка в тепловом колодце

При этом должны соблюдаться следующие условия:

Ответственность за запорную арматуру несет МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»

Ответственность за то, что находится после запорной арматуры - несет «Абонент».

Ответственный представитель
«Теплоснабжающей организации»

Ответственный представитель
«Абонента»

Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»

И. о. Главы Боровского
сельсовета



С. В. Иванов



Н. Н. Звягина

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Количество отпущенной тепловой энергии в месяц - 7,4 Гкал.

Количество отпущенной тепловой энергии в год - 88,8 Гкал.

Стоимость услуг за год – 161 130,24 руб.

Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»



С. В. Иванов