МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № [0151300052022000005](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104066803)

**на строительство водозаборной скважины со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **с. Боровое «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20**\_\_\_**года** |  |

Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Довгань Евгения Владимировича, действующего на основании УСТАВА, с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПО АКВАТЕХ", именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Кондратюк Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** и каждый по отдельности – **«Сторона»**, на основании протокола подведения итогов аукциона от 04.04.2022г. № [0151300052022000005](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104066803) (идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий контракт (далее –**Контракт**) о нижеследующем.

**1. Предмет Контракта**

1.1 Подрядчик обязуется выполнить **строительство водозаборной скважины со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области** в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту, проектная документация), в объеме, установленном в Сметной документации (Приложение № 2 к Контракту) (далее – работы) и в сроки, установленные в Графике исполнения контракта (Приложение № 3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять  
результат работ и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями Контракта.

1.3. Результатом Работ по Контракту является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора в соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4 Финансирование осуществляется из средств Бюджета Новосибирского района Новосибирской области, бюджета Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1 Цена контракта составляет 25 851 640 (двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% 4 308 606 (четыре миллиона триста восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 67 коп., (далее – Цена Контракта), является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации из средств Бюджета Новосибирского района Новосибирской области, бюджета Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

### **ОКПД 2: 42.21.21…..** - **Выполнение работ по строительству объектов водоснабжения и канализации**

### 2.3 Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта. Сумма, подлежащая уплате юридическому и физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4 Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

2.5 По соглашению Сторон предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение Цены Контракта с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов Цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить Цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.6 Заказчик оплачивает выполненные в соответствии с настоящим Контрактом работы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 15 Контракта, за счет средств Бюджета Новосибирского района Новосибирской области, бюджета Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на основании подписанных обеими сторонами Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 по этапу, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по этапу, надлежаще оформленных и предоставленных документов в порядке и сроки, согласно условий Контракта (раздел 4 Контракта), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке на основании предоставленных Подрядчиком  Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 по этапу, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по этапу на основании предъявленного Подрядчиком Заказчику счета на оплату выполненных работ. Заказчик может производить оплату по Контракту несколькими платежами.

Сдача работ осуществляется по этапам в соответствии с Графиком исполнения контракта (Приложение №3 к Контракту).

Под этапом следует понимать выполнение комплекса работ согласно описанию объекта закупки (Приложение №1 к Контракту), Сметной документации (Приложение №2 к Контракту) в соответствии с Графиком исполнения контракта (Приложение №3 к Контракту).

2.7 Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.8 В случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ.

2.9 В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.10 Подрядчик проинформирован, что в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=257AB2EBEF4CFAA4D0FA3A2661A5D0EF491BD935132DDF753B2E3F5672D0D4445F9DCF08E21E8E93FF80C6F4DF976934QFN4H) Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1 Подрядчик производит выполнение работ по этапам в соответствии с Графиком исполнения контракта (Приложение № 3 к Контракту).

3.2 Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

**4. Порядок и сроки приемки выполненных работ**

4.1. Приемка выполненных работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании выполненной работы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст.94 Закона о контрактной системе.

4.2. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком Работ осуществляются в срок, определенный Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту), и оформляются подписанием акта приемки строительства объекта.

4.3. Подрядчик в срок 5 (пяти) рабочих дней до даты завершения выполнения работ по строительству Объекта обязан:

вручить Заказчику уведомление о завершении Работ и необходимости приступить к приемке результата этапа Работ;

подготовить результаты Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки.

4.4. Заказчик не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности обязан приступить к приемке результата Работ.

4.5. Подрядчик предъявляет Заказчику Работы с комплектом исполнительной документации.

4.6. В случае если в ходе приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Установленный в протоколе о недостатках (дефектах) срок их устранения при выполнении Работ не может превышать 10 (Десять) рабочих дней. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки Работ, в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.7. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет и подписывает такой протокол. Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику.

4.8. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке Работ Заказчик имеет право отказать в приемке Работ, а также в приемке последующих Работ до момента представления указанной исполнительной документации.

4.9. Подрядчик не позднее срока окончания выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3), формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](consultantplus://offline/ref=7E07330444FB20032CEBA038594A3F80C9C3A9C9AC322EF4431DB68038D66836F1EC80C86DDA07399810D76230C14E12159693E96D3EMBP1O) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о подрядчике:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если подрядчиком является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя);адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если подрядчиком является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если подрядчик является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона; идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если подрядчиком является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если подрядчиком является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица); единицу измерения выполненных работ;

б) наименование выполненных работ;

в) наименование страны происхождения поставленного товара, если в процессе выполнения работ подрядчиком поставлялся товар;

г) информацию об объеме выполненных работ;

е) стоимость исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненных работ;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=7E07330444FB20032CEBA038594A3F80C9C3A9C9AC322EF4431DB68038D66836F1EC80C86BD002399810D76230C14E12159693E96D3EMBP1O) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

К документу о приемке, предусмотренному выше, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- исполнительная документация на работы.

- документы на оборудование, материалы, использованные подрядчиком при выполнении работ на объекте;

- акты выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, после завершения работ акт приемки законченного строительством объекта (форма акта № КС – 11).

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная информация, содержащаяся в документе о приемке.

По решению заказчика для приемки результатов выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, состав которой утверждается приказом Заказчика.

В срок не более 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем размещения документа о приемке в ЕИС,

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с [подпунктом "а"](../../../../../../C:%5CUsers%5C7125~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar$DIa0.107%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0.doc#Par15) настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в ЕИС.

Оформление акта приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта проводится приемочной комиссией после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Контракту.

4.10. При приемке выполненных работ заказчик проводит экспертизу в части их соответствия условиям настоящего контракта. Экспертиза может проводиться собственными силами заказчика, или к ее проведению могут привлекаться эксперты или экспертные организации.

4.11. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у заказчика и подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты экспертизы, проведенной привлеченными экспертами или экспертными организациями, оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

При проведении экспертизы привлеченными экспертами или экспертными организациями срок приемки может быть продлен Заказчиком, таким образом, чтобы общий срок проведения экспертизы и осуществления приемки выполненных работ составлял не более 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

4.12. После проведения экспертизы заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) рассматривает результаты выполненных работ на предмет их соответствия требованиям и условиям контракта и осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

2) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.13. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы подрядчику.

Датой поступления подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен подрядчик.

4.14. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном п. 8.1 настоящей статьи Контракта. Подрядчик собственными силами и/или за свой счет устраняет причины, послужившие отказом, в приемке работ.

4.15. Заказчик принимает выполненные работы при отсутствии замечаний к качеству и объему их выполнения.

4.16. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

4.17. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.18. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ на объекте не освобождается от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, которые остались не выполненными или выполненными с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приемке.

Подписание Заказчиком акта приемки строительства объекта является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству Работ.

Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком Работ законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

4.19. Подрядчик предъявляет Заказчику Объект в полной строительной готовности с комплектом документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектом акта приемки законченного строительством объекта (в 3х экземплярах).

4.20. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в   соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.21. До направления уведомления о завершении строительства объекта Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Описанием объекта закупки предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования.

**4.22. Порядок приемки скрытых строительных работ.**

4.22.1 Скрытые работы, должны приниматься представителем Заказчика, а при наличии у Заказчика контракта со специализированной организацией на осуществление строительного контроля, представителем такой организации (далее представитель строительного контроля).

4.22.2 Подрядчик в письменном виде не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения освидетельствования скрытых работ, уведомляет Заказчика или представителя строительного контроля о необходимости проведения такого освидетельствования.

4.22.3 В случае неявки представителя Заказчика или представителя строительного контроля, Подрядчик вправе осуществить освидетельствование самостоятельно с отметкой о неявке представителя Заказчика или представителя строительного контроля и ссылкой на номер и дату извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования с отметкой о получении Заказчиком соответствующего уведомления.

4.22.4 В случае если Подрядчиком нарушены условия п. 4.12.3 настоящего Контракта и работы, подлежащие освидетельствованию, уже скрыты последующими работами, Подрядчик обязан за свой счет открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших освидетельствование представителем Заказчика или представителем строительного контроля. В случае невозможности  
обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, данный объем работ считается выполненным за счет средств Подрядчика и не подлежат оплате Заказчиком.

4.22.5 В случае, если представителем Заказчика внесены замечания в Общий журнал производства работ по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

4.22.6 После проверки Заказчиком правильности выполнения скрытых работ в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией, Подрядчиком составляется Акт освидетельствования скрытых работ, который оформляется в количестве не менее 2 (двух) экземпляров.

К каждому Акту освидетельствования скрытых работ, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта и сертификаты соответствия.

Копии документов должны быть заверены печатью организации (при наличии) с подписью ответственного лица.

4.22.7 Каждому Акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, Акт освидетельствования скрытых работ регистрируется в Общем журнале производства работ.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с  Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ по строительству Объекта в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной, рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Провести строительный контроль для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом.

5.2.3. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение строительного контроля выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [пункте 5.4.7](#Par760) Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков этапов выполнения Работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

5.2.6. Не позднее 5 (пяти)рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.8. В течение 5 (пяти)рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.10. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязании гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.11. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.12. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении Работ в целях применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия согласно статьям 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьям 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.13. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках (дефектах), обнаруженных в ходе выполнения Работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков (дефектов).

5.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (акта приемки этапа строительства) на основании представленной Подрядчиком документации.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта (с согласия Заказчика).

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Приступить к выполнению Работ в срок, указанный в Контракте.

5.4.2. Качественно выполнить все Работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, действующими нормами и правилами и техническими условиями, и сдать результат Работ Заказчику с комплектом документации, предусмотренной Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4.3. В сроки, указанные в запросе Заказчика, представить информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.4. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представлять по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.5. Обеспечить:

5.4.5.1. Наличие выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к Работам, являющимся предметом Контракта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.4.5.2. Наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

5.4.5.3. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения, в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В том числе устранять за свой счет, в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) Работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.4.5.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

5.4.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.8. Сообщить Заказчику об обнаружении в ходе строительства не учтенных в Описании объекта закупки, проектной и рабочей документации Работ и в связи с этим о необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости строительства.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение5 (пяти) календарных дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных Работ.

5.4.9. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества, а также информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.10. Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания, направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки, строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.11. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.12. Обеспечить выполнение на строительной площадке:

1) мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, действующими нормами и регламентами;

2) требований норм и правил в области охраны труда и техники безопасности.

5.4.13. Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.14. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.15. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.16. В 10-дневный срок до подписания акта приемки законченного строительства объекта вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора, временных сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и провести рекультивацию временно занимаемых земель и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований; обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике.

Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.4.17. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта.

5.4.18. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.19. Заключить договор страхования ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие проведения Работ, указанных в Контракте (строительных рисков).

Подрядчик передает Заказчику копию договора страхования (страхового полиса), а также платежный документ, подтверждающий оплату Подрядчиком страховой премии страховщику.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.4.20. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.21. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в  ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.23 В случае если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, Подрядчик привлекает к исполнению своих обязательств по Контракту субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в совокупном объеме работ, выполняемых субподрядчиками и услуг, оказываемых из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций 30 % от Цены Контракта.

5.4.24 За 10 (десять) календарных дней до начала работ направить информацию и назначить ответственных и контактных лиц для осуществления взаимодействия с Заказчиком.

**6. Гарантии**

6.1. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества

Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по контракту работы составляет 10 (десять) лет с даты подписания сторонами документа о приемке законченного строительством объекта.

6.3. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила), а также в соответствии с положениями статьи 34 Закона о контрактной системе.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5.  Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядч иком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, *которое не имеет стоимостного выражения*, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из  обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1 Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта 5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 1 292 582 (один миллион двести девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 00 коп. в форме независимой гарантии,  соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В случае предоставления обеспечения исполнения контракта участником закупки в виде *денежных средств*, денежные средства, перечисляются на счет по следующим реквизитам:

**Наименование заказчика:**

Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Реквизиты:**

ИНН 5433107465 КПП 543301001

УФК по Новосибирской области (администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 0451302004 л/с 819.01.003.3)

ОКТМО 50640407 Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

р/с 03100643000000015100, к/с 40102810445370000043

ОГРН 1025404356724

ОКПО 04199820, ОКОНХ 97620, ОКАТО 50240807000

КБК: 55500000000000000180

Назначение платежа: Денежные средства для обеспечения исполнения контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_22г. на строительство водозаборной скважины на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по Контракту. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

8.3 В целях предоставления Подрядчиком гарантии качества на результат выполненных Работ и возможности использования результата выполненных Работ на протяжении указанного в Контракте гарантийного срока, устанавливается обеспечение гарантийных обязательств 1 % (один процент) от начальной максимальной цены контракта, в размере 258 516 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 40 коп.

Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств участником закупки в виде *денежных средств*, денежные средства, перечисляются на счет по следующим реквизитам:

**Наименование заказчика:**

Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Реквизиты:**

ИНН 5433107465 КПП 543301001

УФК по Новосибирской области (администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 0451302004 л/с 819.01.003.3)

ОКТМО 50640407 Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

р/с 03100643000000015100, к/с 40102810445370000043

ОГРН 1025404356724

ОКПО 04199820, ОКОНХ 97620, ОКАТО 50240807000

КБК: 55500000000000000180

Назначение платежа: Денежные средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_22г. на строительство водозаборной скважины на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств в форме независимой гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/af90cad46f4484d18fa490ef1c9d7a3b2fd3be3b/) Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

Платежное поручение (либо копия) с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет Заказчика (либо независимая гарантия) предоставляются Подрядчиком Заказчику одновременно с документами, предусмотренными п. 4.2 настоящего Контракта.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, при этом данный срок должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

В случае надлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, обеспечение гарантийных обязательств подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 15(пятнадцати) календарных дней с даты окончания срока обеспечиваемых обязательств.

Обеспечение гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

В случае не предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств либо предоставления с нарушением условий, указанный в настоящем пункте, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, разделом 9 настоящего Контракта.

8.4 Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств в случаях, предусмотренных ч. 8 и 8.1 ст. 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, содержит недостоверные сведения, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по Контракту, в том числе в случае отзыва или прекращения действия лицензии банка или ликвидации банка, выдавшего независимую гарантию в обеспечение исполнения Контракта, Поставщик обязуется в течение одного месяца с момента надлежащего уведомления Заказчиком представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение Контракта на тех же условиях и в размере не менее установленного в данном разделе Контракта.  
8.6. Непредставление надлежащего обеспечения в установленный пунктом 10.3 Контракта срок является существенным нарушением условий Контракта и Заказчик вправе обратиться в арбитражный суд с исковым заявлением о расторжении Контракта.  
8.7. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на все обязательства Поставщика по Контракту, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств по Контракту.  
8.8. В случае если обеспечение исполнения Контракта предоставлено Поставщиком в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, то возврат денежных средств осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, предоставленные Поставщиком.  
8.9. В случае представления Поставщиком обеспечения исполнения Контракта путем перечисления денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик вправе обратить взыскание на эти средства без обращения в суд при условии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, уведомив Поставщика.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.3 Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. Распределение рисков**

10.1 До подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в ЕИС, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

10.2 Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Контракта, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

10.3 Подрядчик несет ответственность за безопасность дорожного движения при выполнении работ в рамках исполнения Контракта.

10.4 Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством) или невыполнения им работ в соответствии с Контрактом.

**11. Срок исполнения, порядок изменения и расторжения Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронной процедуры – в соответствии с положениями статьи 51 Закона о контрактной системе.

11.2. Срок действия Контракта до «31» декабря 2022 года. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

11.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

11.4.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

11.4.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

11.4.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

11.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

11.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) независимой гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление независимой гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе.

11.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=6BD9C137A05875409C47D3D57EC115646F7B1E6769B10BB958F597E87DCB841DB69F9734DCC322D211CC425F2714F027FA1E06EB01C7T7xEG) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в [подпункте "а"](#Par2) пункта 1 ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

11.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

11.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

11.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ), в том числе, в случае невыполнения Подрядчиком каких-либо видов и объемов работ полностью или частично в установленные Контрактом сроки, либо выполнение работ Подрядчиком настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным

11.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

11.6.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

11.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

11.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.8. В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 ст. 95 Закона о контрактной системе решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронной процедуры:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона о контрактной системе, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п. 1 ч. 12.1 ст. 95 Закона о контрактной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 2 ч. 12.1 ст. 95 Закона о контрактной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта».

11.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.12.В случае отмены заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 9.8 Контракта, заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

12.3 До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.3.1 Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

12.3.2 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.3.3 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**13. Прочие условия**

13.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта  
направляются в письменной форме нарочно, либо почтовым отправлением с уведомлением в адрес Стороны указанному в разделе 15 настоящего Контракта, или с использованием, электронной почты. В случае направления, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2 Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных соответствующим этапом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для направления сведений предусмотренные частью 2 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**14. Неотъемлемыми частями Контракта являются:**

- **Приложение № 1 «Описание объекта закупки»;**

**- Приложение № 2 «Сметная документация»;**

**- Приложение № 3 «График исполнения контракта»;**

**15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  Юридический и фактический адрес:  630524, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Боровое с, ул. Советская, 27  ИНН 5433107465; КПП 543301001  номер казначейского счета  03232643506404045100  р/с 40102810445370000043  УФК по Новосибирской области  (Администрация Новосибирского района Новосибирской области,  Боровской с/с, л/с 819010031)  Сибирское ГУ Банка // УФК г. Новосибирск  БИК 045004001  БИК Территориального органа  015004950  ОКАТО 50640407  ОГРН 1025405225163  Тел.: 8-383-2958-521  e-mail: [selsovet\_bor@mail.ru](mailto:selsovet_bor@mail.ru)  Глава Боровского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Довгань / | **Подрядчик**  ООО "НПО АКВАТЕХ"  Юридический и фактический адрес:  656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Г БАРНАУЛ, УЛ ПАРТИЗАНСКАЯ, 124, 67  **ИНН** 2225093294; КПП 222501001  р/с 40702810911140000343  к/с 30101810145250000411  БИК 044525411  Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве  ОГРН 1082225003321  Тел.: (3852) 69-60-35  e-mail: 201701@mail.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Кондратюк / |
| МП | МП |

**Приложение № 1**  
к Контракту  
№ [0151300052022000005](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104066803)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на Строительство объекта: «Водозаборная скважина со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области»**

Проектная документация 2020.578096 (далее – Документация): «Водозаборная скважина со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", прилагается в составе Описания объекта закупки.

Государственная экспертиза № 54-1-1-3-047789-2021 от 25.08.2021г. «Водозаборная скважина со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области», согласно ч.2 ст. 8.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), прилагается в составе Описания объекта закупки.

Описание объекта закупки прилагается к извещению об электронном аукционе (работы выполняются в объеме, предусмотренном Проектной документацией).

Все указания, встречающиеся в настоящем Описании объекта закупки, на используемое оборудование, машины, механизмы, не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика. Все указания являются расчетными единицами для определения Заказчиком начальной (максимальной) цены Контракта.

**Место выполнения Работ:** Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Боровое, земельный участок с кадастровым номером: 54:19:000000:4637

**Срок выполнения Работ:**

 Начало выполнения Работ по Контракту – со дня следующего за днем заключения Контракта.

Срок окончания выполнения Работ, до истечения которого должен быть передан результат Работ – до 31 августа 2022 года.

**Требования к качественным характеристикам работ:**

Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ, с учетом условий контракта.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ.

Интенсивность выполнения работ – с 8:00 до 17:00 при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели – по согласованию с Заказчиком.

Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

В соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Подрядчик обязан вести «Общий журнал работ» и специальный, в данном случае «Журнал буровых работ», а также составлять акты на скрытые работы.

Специфика требований к выполнению предусмотренных проектом работ определена СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» в соответствии с п. 5.13, которого исполнительная документация должна включать:

* акты на заложение скважины, установку фильтра, цементацию обсадных колонн;
* сводную каротажную диаграмму с результатами ее расшифровки, подписанную организацией, выполнившей геофизические работы;
* журнал наблюдений за откачкой воды из водозаборной скважины;
* данные о результатах химических, бактериологических анализов воды и органолептических показателей воды и заключение санитарно-эпидемиологической службы;
* геолого-литологический разрез с конструкцией скважины, откорректированный по данным геофизических исследований.

Форма обязательного приложения «Акта сдачи-приемки разведочно-эксплуатационной скважины на воду» и «Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины на воду» приведены в СП 2020.578096 «Изыскания инженерно-геологические».

В соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса РФ также необходимо представлять:

* документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
* документ, подтверждающий соответствие построенного объекта проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство и заказчиком;
* документы, подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям, и подписанные представителями организаций, выдавших эти условия.

Подрядчиком должны быть выполнены все условия и требования проектно-сметной документации.

**Требования к объемам выполненных работ:**

Работы выполняются в объеме, и в соответствии с функционально-технологическими, конструктивными и инженерно-техническими решениями, изложенными в прилагаемой проектной документации.

До направления уведомления о завершении строительства объекта Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

**Требования к безопасности работ:**

Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.

Работы выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами:

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

**Требования к результатам работ:**

Работы выполняются в объеме и сроки, предусмотренные описанием объекта закупки, в соответствии с требованиями технической документации, ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

Результат выполненной Подрядчиком работы при обычных условиях его эксплуатации должен быть безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды.

По завершении работ, Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, результаты гидравлических испытаний, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СНиП, ГОСТ, ТУ.

**Условия выполнения работ:**

Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков.

Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта.

Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.

Все используемые в рамках исполнения Контракта материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.

Сдача результатов работы Заказчику в установленный срок.

Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия Контракта.

Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При исполнении Контракта Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

**Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества**

Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

Гарантийный срок на выполняемые по контракту работы составляет 10 (десять) лет с даты подписания сторонами контракта документа о приемке законченного строительством объекта.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

**Работы, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц**

**к исполнению своих обязательств по Контракту**

В соответствии с подпунктом «а» Постановление Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом". Подрядчик должен выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств виды и объемы работ по Контракту из числа возможных видов и объемов работ, указанных в Описании объекта закупки, из числа видов работ, утвержденных данным постановлением: Монтаж технологического оборудования, Устройство наружных сетей водоснабжения.

\*В соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 указанного постановления, определяются по предложению Подрядчика, включаются в Контракт и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять: не менее 25 процентов цены контракта».

Неотъемлемыми частями Описания объекта закупки являются следующие приложения:

Приложение № 1 «Ведомость объемов работ».

Приложение № 2 «Проектная документация»

Приложение № 3 «Заключение государственной экспертизы»

**Страна происхождения поставляемого оборудования и материалов – Россия.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Администрация Боровского сельсовета**  **Новосибирского района Новосибирской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Довгань Е.В./**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  ООО "НПО АКВАТЕХ"  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кондратюк Е.В.**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  **М.П.** |
|  |  |

**Приложение № 2**  
к Контракту  
№ [0151300052022000005](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104066803)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сметная документация**

Прилагается отдельным файлом.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Довгань/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Кондратюк/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.**  **М.П.** |
|  |  |

**Приложение № 3**  
к Контракту  
№ [0151300052022000005](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104066803)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ГРАФИК**

**ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | | Единица измерения | Сроки передачи строит. материалов/ технологического оборудования заказчика |
| начало работ | окончание работ |
| 1 | Строительство водозаборной скважины со станцией водоподготовки в с. Боровое Новосибирского района Новосибирской области | с момента подписания контракта | Срок окончания выполнения Работ, до истечения которого должен быть передан результат Работ – до 31 августа 2022 года. | Усл.ед. | не установлены |
| 8 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Довгань/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.**  **М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Кондратюк/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.**  **М.П.** |