

**Минимальный перечень работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме с 2021 г.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Адреса домов	руб. за кв.м.	Периодичность
Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			3.09	
1.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	ул. Школьная №№ 1-11; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20, ул. Рабочая № 38		2 раз в год, устранение по мере необходимости
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская № 7, 8, 10, 12; ул. Котовского № 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20		2 раза в год, устранение по мере необходимости
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		2 раз в год, устранение по мере необходимости
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		2 раз в год, устранение по мере необходимости
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		профилактический осмотр, ремонт по необходимости.
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		2 раз в год, устранение по мере необходимости
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2.0	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		1 раз в год, по мере необходимости
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирных домах:	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		1 раз в год, по мере необходимости

2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		1 раз в год, по мере необходимости
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		1 раз в год, по мере необходимости
Раздел 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			16,0	
3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			
3.1.1	в холодный период года: очистка придомовой территории и крыш от снега и льда;	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		январь-декабрь, по мере необходимости
3.1.2	в теплый период года: отсыпка щебнем, шлаком и выравнивание придомовой территории;	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		май – август, по мере необходимости
3.2.	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38	14,0	6 раз в неделю
3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Рабочая № 38, ул. Тракторная № 20		2 раза в год
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20; ул. Рабочая № 38		по заявке, аварии незамедлительно
Раздел 4. Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
4.1	Эл.энергия, потреблённая на содержание общего имущества многоквартирного дома	ул. Школьная №№ 1-15; ул. Советская №№ 7, 8, 10, 12; ул. Котовского №№ 16, 18, 20; ул. Мира № 15; ул. Тракторная № 20;	по показаниям приборов учёта, но не более норматива (приложение №2)	ежемесячно
Итого		21,09 руб. за м² + оплата за эл.энергию, потреблённую на содержание общего имущества многоквартирного дома (по показаниям прибора учёта)		