**Проект муниципального контракта**

**Муниципальный контракт №** [0151300052024000010](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/105950792)

 **ИКЗ 24 35433107465543301001 0013 001 4110 244**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на "Строительство блочно-модульной газовой котельной на территории Боровского сельсовета с. Боровое.**

с. Боровое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

 **Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Довгань Евгения Владимировича, действующего на основании УСТАВА**, и Общество с ограниченной ответственностью «Графит Проект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Усовой Екатерины Рамильевны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона в электронной форме, на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 02.05.2024г., № **0151300052024000010**, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Муниципального заказчика выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на "Строительство блочно-модульной газовой котельной на территории Боровского сельсовета с. Боровое, закупка в электронной форме (протокол № **0151300052024000010** от «02» мая 2024 Единой специализированной комиссии по осуществлению закупок) муниципального образования «Боровской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» и передать результат работ Муниципальному заказчику, а Муниципальный заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную контрактом цену.

1.2. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3. Подрядчик выполняет работы в сроки и в соответствии с условиями настоящего контракта, сметной документацией, техническим заданием.

1.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. СРОКИ ПО КОНТРАКТУ**

2.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

2.2. Срок начала производства работ и сдачи результатов работ по настоящему контракту – в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту).

2.3. Работы по контракту выполняются непрерывно. Муниципальный заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

2.4. Срок исполнения контракта с учетом срока для приемки выполненных работ, а также оплаты, с момента заключения контракта по 01.01.2025 года.

**3. ЦЕНА КОНТРАКТА (СТОИМОСТЬ РАБОТ) И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

3.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 3 157 895 (три миллиона сто пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Сумма, подлежащая уплате Муниципальным заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Муниципальным заказчиком.

3.3. Оплата работ по настоящему контракту производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте.

Источник финансирования: Бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района и бюджет Боровского сельсовета.

3.4. Аванс не предусмотрен.

Муниципальный заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые работы по контракту на основании подписанных усиленной электронной подписью документов о приемке, сформированных с использованием единой информационной системы в январе 2025 года в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Муниципального заказчика.

Сметная документация должна быть согласована с Муниципальным заказчиком.

3.5. При уменьшении ранее доведенных до Муниципального заказчика как получателя лимитов бюджетных обязательств, выделенных для выполнения работ по настоящему контракту, цена контракта, срок исполнения обязательств, объем поручаемой работы могут быть изменены по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме. При этом Муниципальный заказчик обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта, объема работ, предусмотренного контрактом.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Муниципальный заказчик обязуется:

1) Оплатить фактически выполненные и принятые работы по контракту на основании подписанных документов о приемке;

2) Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Муниципального заказчика;

3) В течение 10 дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику документы и данные, необходимые для выполнения работ;

4) Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Муниципальным заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом;

5) В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику;

6) Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта;

7) В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней);

8) В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Муниципальным заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

4.2. Муниципальный заказчик имеет право:

1) Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

2) Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику в связи с ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту;

3) В любое время проверять ход и качество выполняемых работ;

4) Установить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Подрядчик обязуется:

1) Принять на себя обязательства в соответствии с заданием заказчика и в сроки, установленные контрактом выполнить работы по разработке проектно-сметной документации;

2) Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании заказчика;

3) Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе капитального ремонта объекта или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работы по разработке проектно-сметной документации, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах);

4) Назначить на следующий рабочий день с момента заключения настоящего контракта представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему контракту, официально известив об этом Муниципального заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий (приказ об ответственных лицах с указанием ФИО и контактного телефона ответственных лиц);

5) Предоставлять Муниципальному заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Муниципального заказчика;

6) Осуществить сбор исходных данных и условий для производства необходимых работ;

7) Согласовывать документацию на всех стадиях её выполнения с Муниципальным заказчиком;

8) Оформить и своевременно разместить в Единой информационной системе документ о приёмке;

9) Предоставить обеспечение гарантийных обязательств до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов);

10) В процессе прохождения государственной экспертизы проектной документации (если это предусмотрено законодательством Российской Федерации), в том числе достоверности определения сметной стоимости, осуществлять подготовку ответов по замечаниям организации, уполномоченной на проведение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, а также исправление недостатков, выявленных данной организацией;

11) Вносить изменения, дополнения в проектную документацию, рабочую документацию по требованию Муниципального заказчика в случае необходимости, обнаруженной при капитальном ремонте объекта, без взимания платы;

12) В сроки, предусмотренные контрактом, передать Муниципальному заказчику скомплектованную документацию, выполненную в соответствии с технических заданием.

4.4. Подрядчик имеет право:

1) Обращаться к Муниципальному заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту;

2) Требовать от Муниципального заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

3) В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

 5.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

5.2. Подрядчик в срок за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты сдачи работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Муниципального заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

 5.3. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.4. Датой поступления Муниципальному заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Муниципальный заказчик.

5.5. Муниципальный заказчик не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной [электронной подписью](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени Муниципального заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Муниципального заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6. [Документ](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.7. В случае создания приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Муниципальному заказчику документа о приемке члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.8. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Муниципальному заказчику [документ](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в порядке, предусмотренном ч.13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.9. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе [документа](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

5.10. Внесение исправлений в [документ](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными [электронными подписями](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика и Муниципального заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.11. В случае, если по итогам приемки результатов работ выявлены недостатки данных работ по количеству, объему, качеству или безопасности требованиям, установленным контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки, в течение десяти дней со дня получения Подрядчиком требования Муниципального заказчика об устранении выявленных недостатков.

В случае невыполнения Подрядчиком требований Муниципального заказчика об устранении выявленных в ходе приемки недостатков работ, Муниципальный заказчик вправе отказаться от оплаты работ ненадлежащего качества и объема.

5.12. Подписание Муниципальным заказчиком актов и иных документов по приемке работ не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных контрольными органами проверок использования средств бюджета города Екатеринбурга, а также по результатам внутренних проверок, произведенных Муниципальным заказчиком.

В случае установления фактов завышения объема выполненных работ и (или) их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Муниципальному заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 дней после получения от Муниципального заказчика соответствующего уведомления в течение срока исковой давности в соответствии с ГК РФ.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует достижение результата работ указанных в техническом задании показателей и возможность эксплуатации результата работ в соответствии с контрактом, техническим заданием и несет ответственность за отступление от них.

6.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.3. Гарантийный срок на результат работ составляет 3 года и устанавливается со дня приемки Муниципальным заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Муниципальный заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

6.7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Муниципальный заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Муниципального заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Муниципальный заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

6.11. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Контракта, техническим заданием, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Контракте использования, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.12. Качество выполненных работ и их результатов должно соответствовать требованиям закупки, условиям Муниципального контракта, технического задания, а также, СниП, ГОСТ, СП, ОСТ, СаНПиН, ТУ и другой действующей на момент заключения контракта нормативной документации. Результаты работ в момент передачи Муниципальному заказчику должны обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного контрактом использования.

6.13. Подрядчик по контракту о выполнении работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и/или выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

7.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта. Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта устанавливается Федеральным законом о контрактной системе.

7.3. Муниципальный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Муниципального заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.5. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

7.6. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

7.7. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Муниципальный Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

8.9. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность по контракту за:

1) нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ;

4) допущенные отступления от требований, предусмотренных в техническом задании, а также за не достижение указанных в техническом задании показателей Объекта. Если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Муниципальным заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Муниципальный заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки, предусмотренной п.8.2 настоящего контракта. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока;

5) нарушение какого-либо из подпунктов пункта 4.3. настоящего контракта.

6) другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

8.10. Штрафные санкции, пени, а также убытки, понесенные Муниципальным заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком в рамках муниципального контракта, примененные к Подрядчику, могут быть удержаны из оплаты стоимости выполненных работ в уведомительном порядке.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.12. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

8.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны

8.14. Если сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок, такая сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

8.15. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий контракт может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8.16. Ответственность Подрядчика, предусмотренная п. 8.2-8.3 настоящего контракта, не применяется при нарушении Муниципальным заказчиком встречных обязанностей по настоящему контракту.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе в размере 10% от цены контракта, что составляет 315 789 (триста пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек. НДС не облагается.

9.2. В случае, если цена контракта снижены на 25% и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.3. Исполнение контракта обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.

9.4. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Муниципальному заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Муниципального заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.6. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств, срок возврата Муниципальным заказчиком подрядчику таких денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

**Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта:**

Получатель: Боровской сельсовет.

Назначение платежа: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на "Строительство блочно-модульной газовой котельной на территории Боровского сельсовета»

7.В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.8. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

9.9. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Муниципальным заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.10. Предусмотренное пунктами 9.7 и 9.8 контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе и условиями контракта, а также приемки Муниципальным заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

9.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 8 настоящего контракта.

9.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 9.7 и 9.11 контракта возврат независимой гарантии Муниципальным заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.13. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Муниципальным заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, а также убытков в связи с проведением экспертизы, в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено его ненадлежащее качество. Обеспечение исполнения контракта удерживается Муниципальным заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения контракта при отсутствии нарушения условий контракта Муниципальным заказчиком.

9.14. Положения Федерального закона о контрактной системе об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе, не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**10. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Муниципальному образованию «Боровской сельсовет».

11.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

11.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию «Боровской сельсовет».

11.5. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования «Боровской сельсовет», от имени которого выступает Муниципальный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Муниципальным заказчиком и (или) муниципальным образованием «Боровской сельсовет» выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

12.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

12.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

12.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, до приемки результатов работ Муниципальным заказчиком несет Подрядчик.

12.5.В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Муниципальным заказчиком условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Муниципального заказчика, Подрядчика и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

Претензия в адрес Подрядчика может быть направлена Муниципальным заказчиком посредством электронной почты на электронный адрес Подрядчика, указанный в контракте, что будет являться надлежащим уведомлением Подрядчика.

12.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку, посредством электронной почты или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

12.7. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Муниципальным заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

12.8. Все приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

12.9. Контракт подписан уполномоченными представителями сторон.

12.10. Во всех остальных случаях, неурегулированных контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

13.1. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: адрес электронной почты, указанный в реквизитах контракта.

Каналы уведомления Муниципального заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: электронная почта selsovet\_bor@mail.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

13.2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

13.3. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

13.4. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации Боровского сельсовета, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Новосибирска о случаях коррупционных нарушений не позднее
5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

14.1. Описание объекта закупки. Техническое задание (Приложение № 1).

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской областиЮридический и фактический адрес:630524, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Боровое с, ул. Советская, 27ИНН 5433107465; КПП 543301001номер казначейского счета03100643000000015100р/с 40102810445370000043УФК по Новосибирской области(Администрация Новосибирского района Новосибирской области, Боровской с/с)Сибирское ГУ Банка // УФК г. Новосибирск БИК Территориального органа015004950ОКТМО 50640407ОГРН 1025405225163Тел.: 8-383-2958-521e-mail: selsovet\_bor@mail.ruГлава Боровского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Довгань / | **Подрядчик** |
| МП  | МП  |

 | Подрядчик:ООО «Графит Проект»Юр. адрес: 450078, Республика Башкортостан, Г.О. г. Уфа, ул. Джалиля Киекбаева, д. 4, кв. 66, пом. 1ИНН/КПП 0278971460/027801001ОГРН 1220200005992р/с 40702810114500033527БИК 044525104ООО "Банк Точка"к/с 30101810745374525104Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Р. Усова/МП |

 Приложение № 1

 к контракту № [0151300052024000010](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/105950792)

 от « » 2024г

 **Описание объекта закупки**

Техническое заданиена выполнение работ

по проектированию объекта капитального строительства: блочно-модульной газовой котельной мощностью 11 МВт (9,5 Гкал/ч) с сетями инженерно технического обеспечения. Новосибирская область, Новосибирский район, село Боровое. Проект должен пройти Государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий; проверка достоверности определения сметной стоимости предусмотренные правилами, нормами и законодательно–нормативными документами, действующими на территории РФ.

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области».

**2. Застройщик (технический заказчик):**

Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области. 630524 Новосибирская область Новосибирский район с. Боровое ул. Советская д. 27. ОГРН 1025404356724 ИНН 5433107465.

**3. Сроки выполнения:**

Сроки выполнения работ с начала подписания контракта **до 01.01.2025 года.**

**4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):**

Новая отдельно стоящая блочно-модульная котельная мощностью 11 МВт (9,5 Гкал/ч) точную расчетную мощность определить проектом, с сетями инженерно-технического обеспечения (сетями газопроводными, тепловыми, водопроводными, электроснабжения). Код 12.01.001.002. (приказ Минстроя России от 02.11.2022г № 928/пр).

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

**5. Вид работ:** Строительство.

**6. Источник и объем финансирования проектирования объекта:**

Бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района и бюджет Боровского сельсовета - **3 157 895,00** рублей на 2025 год.

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,
местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

**7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):**

технические условия подключения к сетям электроснабжения, газовым сетям на основаниирасчета нагрузок, тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

не требуется.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

**9. Срок строительства объекта:**

определяется проектом.

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

Павильон прямоугольной формы в плане с технологическим оборудованием ис самонесущими дымовыми трубами и встроенным тепловым пунктом;

Промышленные водогрейные водотрубные котлы мощностью **9,5 Гкал/ч** (два рабочих и один резервный котел);

 Необходимое насосное оборудование (протяженность трубопроводов 5540 м/п Ø 219 мм,159 мм, 114 мм, 108 мм, 89 мм, 76 мм, 57 мм)

 Водоподготовительная установка (ВПУ) со складом реагентов;

 Электрическое распределительное устройство напряжением 10/0,4 кВ;

Для хранения резервного (дизельного) топлива установить бак(и) запаса топлива (точный расчетный объем определить проектом) с установкой насосного оборудования. Около бака запаса топлива запроектировать площадку слива дизельного топлива и устройство сбора аварийных проливов дизельного топлива.

Бак запаса воды на отопление (емкость бака не менее 25 % от общего расхода на отопление) место расположения модуль;

 Дизель-генератор мощностью до 200 кВА установка и подключение к цепи в соответствии с действующими нормативами, по согласованию с заказчиком;

 Газораспределительная установка (ГРУ);

 Предусмотреть оборудование для подогрева холодной воды, для санитарно- технических приборов.

 В котельной предусмотреть следующие помещения производственного назначения:

диспетчерская, химлаборатория, помещение для приёма пищи (с посадкой не менее 5 человек одновременно), раздевалка с установкой 1ой душевой кабинки (раковина в комплекте с сенсорным смесителем – с тумбой, подвесная, темный глянец), туалет.

 ремонтную зону размером не менее 6х6.

**11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:**

**11.1. Назначение объекта:**

Здание производственного назначения. Котельная предназначена для обеспечения социальной сферы и жилого фонда тепловой энергией на нужды отопления.

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:**

не принадлежит.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории размещения объекта не выявлено, уточнить по результатам инженерных изысканий

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

объект относится VI классу опасности.

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:**

В соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» пожарная и взрывопожарная опасность проектируемого объекта – «В», уточнить при проектировании

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

**11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:**

непрерывно более 5 часов.

**11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1
и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):**

 нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**Проектная документация в части размещения модульной газовой котельной заводского изготовления должна соответствовать требования законодательства в области промышленной безопасности.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать следующим нормативным документам:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2009 № 471-па «О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст);

ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;

ГОСТ 24846-2012 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;

ГОСТ 14254-96 «IEC 60529:2013. Степень защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)»;

ГОСТ Р 50571.5.54-2013 МЭК 60364-5-54:2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов»;

ГОСТ Р 50571.5.52-2011 МЭК 60364-5-52:2009 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»;

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

ГОСТ Р 54862-2011 «Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания»;

ГОСТ Р 8.740-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Расход и количество газа. Методика измерений с помощью турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков»;

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Актуализированная редакция. Геодезические работы в строительстве»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* актуализированная редакция. Естественное и искусственное освещение»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Актуализированная редакция. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Актуализированная редакция. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 40-102-2000 МСП 4.01-101-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Актуализированная редакция. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Актуализированная редакция. Тепловая защита зданий»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Актуализированная редакция. Строительная климатология»;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2012 Приказ 693 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция Газораспределительные системы»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Актуализированная редакция. Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Актуализированная редакция. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

ПУЭ СО 153-34.20.120-2003 «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;

Министерство энергетики РФ, Приказ№ 961 от 30.12.2013 «Правила учета газа»;

МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

Иных нормативных документов.

 Класс энергоэффективности здания – не ниже класса «С», уточнить при проектировании.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности
(не ниже класса «С»)

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации;

 Инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации;

 Инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий,
необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

Предполагаемая стоимость строительства объекта – 31 000,00 тыс. руб. (с НДС), уточнить при проектировании

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены
строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

отсутствует.

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами для объектов производственного назначения.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

(указываются для линейных объектов)

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

отсутствуют.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

**20. Требования к технологическим решениям:**

Технологическую схему принять на основании технических условий и обеспечивающихвыполнение основных требований: обеспечение тепловой энергией потребителей.

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

Решения разработать в соответствии с действующими нормативами по согласованию с заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

Конструкции должны сохранять свои эксплуатационные качества на протяжении всего срока службы. Конструкции должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

**21.3. Требования к фундаментам:**

Выбор типа фундаментов принять по расчёту в соответствии с заключениями об инженерных изысканиях.

Фундаменты должны обладать достаточными прочностью и устойчивостью, которые обеспечиваются материалом фундамента, размерами его конструкции и допускаемым давлением на грунт; долговечностью, достигаемой выбором водо- и морозостойких материалов; экономичностью, достигаемой применением местных материалов и правильным выбором типа конструкции.

Материал – преимущественно монолитный железобетон.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также
технико-экономического сравнения вариантов)

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

отсутствуют.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.5. Требования к наружным стенам:**

Наружные стены также должны обеспечивать благоприятный температурно-влажностный режим ограждаемых помещений, обладать декоративными качествами, защищать помещения от неблагоприятных внешних воздействий.

Толщину ограждающих конструкций определить расчетом.

Вокруг проектируемого объекта предусмотреть отмостку шириной не менее 1,2м.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

Принять на основе архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений в соответствии с действующими стандартами и отвечающие требованиям существующих норм и правил. Внутренние стены и перегородки должны отвечать требованиям прочности и устойчивости, звукоизоляционных качеств, индустриальности изготовления и установки, экономичности. По санитарно-гигиеническим условиям поверхности внутренних стен и перегородок должны поддаваться очистке, не иметь трещин и щелей. Для перегородок во влажных помещениях необходимо обеспечить водоустойчивость, а в специальных условиях (определить проектом) – несгораемость и газонепроницаемость.

Материал – преимущественно кирпич, гипсокартонные перегородки по классификации «Кнауф».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.7. Требования к перекрытиям:**

определяется проектом, согласовывается с заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

Несущие и ограждающие конструкции:

Строительные конструкции объекта должны быть прочными, жесткими, устойчивыми, долговечными, удовлетворять санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и архитектурным требованиям.

Предел огнестойкости строительных конструкций установить с учетом функционального назначения конструкции. Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой должен быть не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций. Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, должен быть не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Проектом определить класс пожарной опасности строительных конструкций. Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.9. Требования к лестницам:**

отсутствуют.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.10. Требования к полам:**

наливные бетонные, керамические**,**согласовывается с заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.11. Требования к кровле:**

двускатная с внутренним организованным водостоком;

 уклон кровли определить расчетом;

покрытие определить проектом по согласованию с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

определяется проектом, согласовывается с заказчиком.

 (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.13. Требования к дверям:**

ворота и калиткаметаллические, утепленные, индивидуально изготовленные.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

определяется проектом, согласовывается с заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании
вариантов цветовых решений помещений объекта)

**21.15. Требования к наружной отделке:**

выполняется по цвету согласно корпоративной раскраске, действующей в системе Газпрома.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании
вариантов цветовых решений фасадов объекта)

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:**

отсутствуют.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

- ограждение запроектировать из готовых панелей (диаметр прутка не менее 4,5 мм.) в комплекте со столбом и крепежом, покрытие цинк ПВХ, высотой не менее 1,5 метра по всему периметру. Поверх панелей установить заградительную проволоку типа «Егоза». По углам установить камеры видеонаблюдения.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

Разработать проект планировки территории газовой котельной. Наружные сети водопровода, водоотвода предусмотреть из полиэтиленовых труб; наружные тепловые сети из стальных труб. Прочие решения разработать в соответствии с действующими нормативами по согласованию с заказчиком.

(указываются для линейных объектов)

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

(указываются для линейных объектов)

**24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):**

Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**Требования к технологическим решениям газоплотного напольного отопительного котла и оборудования:**

Избыточное давление воды на входе в котел при температуре воды на выходе из котла 115ºС и недогреве воды до кипения 30ºС, не менее4,3 кгс/см² (но не более 6,0).

Минимальная температура воды на входе в котел, не менее60 °С.

КПД котла при работе:

- на природном газе, не менее - 94 %;
- на жидком топливе, не менее - 92 %.

Расчетный срок службы котла, не менее 20 лет.

Выход на рабочий режим в течение 30 - 40 минут;

Возможность открытия двери без демонтажа горелки;

Манометр входа/выхода теплоносителя в базовой комплектации, шибер, взрывной клапан по газовому тракту, комплект для чистки в базовой комплектации;

Комбинированные (газ/ горелки, автоматизированные дизельное топливо).

**24.1.1. Отопление:**

Для поддержания требуемой температуры внутреннего воздуха в холодный период года (не менее 18 ºС), предусмотреть отопление трубными радиаторами из стальной трубы. Температура теплоносителя должна быть не менее 70 ºС. Окраска радиаторов выполняется жаростойкой масляной краской, после предварительной грунтовки. Радиаторы трехрядные расположены на наружных стенах между колоннами.В нижних точках системы отопления предусмотреть дренирующие устройства.

Для создания воздушной завесы ворот, на опорных колоннах ворот расположить водяные калориферы с воздушной завесой от вентиляторов.

**24.1.2. Вентиляция:**

Вентиляция общая обменная приточно-вытяжная, рассчитанная на 3-кратный воздухообмен в час (для котельных с непостоянным присутствующим обслуживающим персоналом). Вытяжка – через крышный дефлектор, определенные согласно расчету. Приток естественный, через жалюзийные решетки с учетом объема воздуха необходимого для горения.

**24.1.3. Водопровод:**

В здании котельной запланировать сеть хозяйственного и противопожарного водопроводов. Для хозяйственно-противопожарных нужд котельной необходимо запланировать врезку в существующую сеть. Для учета и контроля расхода воды в здании котельной предусмотреть водомерный узел. Внутреннюю сеть предусмотреть из стальных труб.

**24.1.4. Канализация:**

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в котельной, выполнить самотечный хозяйственно-фекальной коллектор.

**24.1.5. Электроснабжение:**

Выполнить проектирование электроснабжения и электроосвещения производственного здания, в том числе укрытия в соответствии с ПУЭ СО 153-34.20.120-2003 «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Актуализированная редакция. Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Актуализированная редакция. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* актуализированная редакция. Естественное и искусственное освещение».

 Выполнить расчет электрических нагрузок производственного здания.

 Электроснабжение выполнить по первой категории электроснабжения на напряжение 0,4кВ четырьмя кабельными линиями (по две на рабочий и резервный ввод) от существующей ТП.

Проектом предусмотреть дизельный генератор, с резервируемой разрешенной мощностью от промышленной сети, разместить в существующем здании.

Разместить: ВРУ в модуле, отдельное щитовое помещение.

Во ВРУ разместить:

шкаф ВРУ с АВР; на лицевой панели предусмотреть мнемоническую схему с визуальным контролем наличия напряжения на присоединениях и состояния коммутационных аппаратов АВР; установить амперметры и вольтметры на каждый ввод; предусмотреть ключи управления для оперативных переключений;

предусмотреть резервные автоматические выключатели во ВРУ;

предусмотреть АВР от 3 (трех: 2 от пром. сети и 1 ДЭС) источников питания, с автоматическим запуском ДЭС (при откл. пром. сети);

источник бесперебойного питания для питания серверного оборудования;

источник бесперебойного питания для питания ОПС, аварийного и эвакуационного освещения;

розетки для подключения электроинструмента.

Предусмотреть проектом систему уравнивания потенциалов и молниезащиту здания.

Определить проектом необходимость 2 (двух) контуров заземления:

1. – для метрологической службы (на участок калибровки) уточнить согласно требований,
2. – непосредственно для заземления электроустановок здания.

Привести в проектной документации:

расчеты аппаратов защиты и кабеля по токам КЗ, селективности, потере напряжения и нагреву;

расчеты освещенности помещений;

кабельный журнал.

Выполнить расчет освещенности в соответствии со СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* актуализированная редакция. Естественное и искусственное освещение». Использовать источники света, выполненные по LED технологии, - офисные LED панели с цветовой температурой 4200-6500 К.

Питание систем пожарного водопровода, отопления, КНС, освещения (рабочего, аварийного и эвакуационного), кондиционирования, вентиляции, розеточной сети оргтехники и бытовых нагрузок, выполнить раздельно, от отдельных щитов.

Установить независимые расцепители на аппараты защиты, отключающие по сигналу ОПС (220 В) вентиляцию и кондиционеры.

Запроектировать подключение розеточной сети для оргтехники и бытовой нагрузки от дифференциальных автоматических выключателей.

В распределительных щитах предусмотреть резервные аппараты защиты не менее 4 (четырех).

Предусмотреть отдельное помещение для оборудования вентиляции.

Прокладку кабеля (в лотках, за подвесным потолком, предусмотреть в ПВХ гофро-трубе).

В санузлах запроектировать высокоскоростные электрические сушилки для рук.

Электроснабжение метрологической службы выполнить от стабилизатора напряжения.

В помещении приема пищи (столовой) запроектировать розетки для:

- холодильник - 1шт;

- термопот (чайник) - 2 шт.;

- микроволновая печь - 2 шт.;

- кухонная вытяжка - 1 шт;

- кондиционер -1 шт.

Электроснабжение укрытия:

- в отдельном помещении укрытия запроектировать АВР, бензиновый (дизельный) электрогенератор;

- предусмотреть розетки для подключения бытовых приборов;

- освещение запроектировать во взрывозащитном исполнении осветительными приборами.

Использовать оборудование:

- марка (модель) этажных щитков IEK ЩРн-ХХ-1 74 с замком IP54 серии UNIVERSAL (MKM11-N-ХХ-54-Z-U);

- аппараты защиты марки SchneiderElectric или АВВ;

- дифференциальные автоматические выключатели SchneiderElectr или аналоги.

**24.1.6. Телефонизация:**

не требуется.

**24.1.7. Радиофикация:**

не требуется.

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

не требуется.

**24.1.9. Телевидение:**

не требуется.

**24.1.10. Газификация:**

Внутренние газопроводы запроектировать согласно действующих технических регламентов.На входе в ГРУ (ГРП) предусмотреть коммерческий узел учета. Выбор СИ (средств измерения) и состав ИВК (измерительно-вычислительного комплекса) запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011, требованиями завода изготовителя и действующих НТД (для узла учета газа на базе счетчиков), либо в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.1-5-2005, ПР 50.2.022-99 (для узла учета газа на базе сужающего устройства).

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

Объем автоматизации и диспетчеризации котельной должен обеспечивать эксплуатацию тепломеханического и газоиспользующего оборудования с возможностью работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала.С целью повышения эксплуатационной эффективности предусмотреть автоматизацию работы объекта, предусматривающую:передачу данных на мобильное устройство по сети связиGSM от котельной следующих параметров: отключение подачи газа, электроэнергии; температура в помещении; падение давления воды в системе; учет расхода воды; учет расхода топлива; параметры температуры теплоносителя в системе. Установить камеры видионаблюдения.

**24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

не требуются.

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

Выполнить из полиэтиленовых труб. Протяженность и диаметр участка определить проектом. Точку присоединения к действующим сетям указывает заказчик, предусмотреть строительство необходимого водопроводного колодца.

**24.2.2. Водоотведение:**

материал - полиэтиленовые трубы. Хозяйственно-фекальная канализация врезается в действующую канализацию. Точку присоединения указывает заказчик.

**24.2.3. Теплоснабжение:**

Трубопроводы от котельной стальные, установить на металлических опорах, покрыть изоляцией из синтетических материалов и металлическими кожухами до врезки в существующие сети.

**24.2.4. Электроснабжение:**

Запроектировать от точки подключения до модульной котельной. Точку подключения принять согласно выдаваемым техническим условиям на основании расчета нагрузок выдаваемая проектной организацией. Категорию надежности определить проектом.

**24.2.5. Телефонизация:**

не требуется.

**24.2.6. Радиофикация:**

не требуется.

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

не требуется.

**24.2.8. Телевидение:**

не требуется.

**24.2.9. Газоснабжение:**

В проекте предусмотреть: прокладку наружного газопровода от проектируемой котельной до точки врезки к существующему магистральному газопроводу (точку врезки согласовать с собственником магистрального газопровода); пропускную способность наружного газопровода с учетом перспективы увеличения потребления газа.

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

не требуются.

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

При проектировании объекта должно обеспечиваться соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами, включая нормативы площадей озеленённых территорий.

В проекте предусмотреть меры по уменьшению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их обезвреживанию в соответствии с требованиями, установленными специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха и другими федеральными органами.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды регламентирует правила экологически безопасного ведения работ на всех этапах проектирования, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей природной среды, минимизирующие возникновения аварийных ситуаций и последствий их воздействий на экосистему района строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разрабатывается, но не ограничиваясь, требованиями следующих законов и нормативно-правовых актов:

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Предусмотреть компенсационные мероприятия в случае значительного воздействия на окружающую среду предусмотренные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

В составе проекта разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Здание III А степени огнестойкости.

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Проектом предусмотреть оснащение объекта приборами учета потребляемых энергетических ресурсов (вода, электроэнергия, газ).

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности
и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:**

отсутствуют.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

Выполнить в соответствии с действующими нормами.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,
а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,
2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Выполнить мероприятия и подготовку соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения объекта.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной
документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических
требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

проектом предусмотреть раздел, содержащий правила эксплуатации, периодичность технического обслуживания, проведения ремонтных работ, режимную наладку. Все технические решения согласовать с заказчиком.

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

согласно действующим нормативным документам.

**33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

не требуется.

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:**

 Благоустройство и планировку территории определить проектом, согласовать с заказчиком.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых
архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными
эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

**35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:**

Мероприятия по сохранению плодородного слоя учесть в разделе ООС.

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

Отсутствуют.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):**

В соответствии с постановлением Правительства Российской федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной организации и требованиям к их содержанию».

Выполнить разделы в объеме достаточном для проведения строительно-монтажных работ.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

Раздел «Сметная документация» должен содержать:

- пояснительную записку;

 - локальные сметные расчеты (локальные сметы);

 - объектные сметы;

 - сводный сметный расчет;

 - ведомость объемов работ;

 - ведомость материалов с указанием поставщиков и их контакты;

 - конъюнктурный анализ (на основе прайс-листов);

 Сметная документация должна быть разработана в соответствии нормативно-технической документации, девствующими на момент составления, согласования, экспертизы сметной документации и ее сдачи заказчику. Сметная документация составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр:

 - методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года № 15/1 – Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12.01.2004 года.

 - методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 года № 15.

 При составлении сметной документации использовать базисно-индексный метод, с применением сборников ФЕР-2020. Расчет сметной стоимости объекта предоставить в двух уровнях цен: базисный 2001 г. И текущий с учетом индекса изменения сметной стоимости, действующего на территории Новосибирской области на момент сдачи сметной документации в экспертизу.

 Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, необходимо определять по (ФССЦ). Стоимость материалов, не вошедших в состав федеральных единичных расценок, определяется на основании конъюнктурного анализа согласно № 326/пр от 05.06.2019 п. 77 и приложение 4, который необходимо согласовать с заказчиком. Применение лимитированных затрат согласовывается с заказчиком.

 В разделе сводного сметного расчета стоимости строительства включить следующие затраты:

 - на проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 (ред. от 31.12.2019 г.)

 - на проектно-изыскательские работы;

 - временные здания и сооружения;

 - строительный контроль;

 - резерв средств на непредвиденные работы;

 - авторский надзор;

 - пуско-наладочные работы.

 Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах; на электронном носителе 1 экземпляр, (в форматах\*. gsfx( \*.xml) b \*.xlsx).Сметные расчеты

 Выполнить в программе «Гранд смета».

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

**40. Требования к разработке специальных технических условий:**

Разработать техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения**.**

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию»)

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов
в области стандартизации:**

Отсутствуют.

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

 Отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

**43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):**

Отсутствуют.

**44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения:**

Отсутствуют.

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения)

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):**

После окончания выполнения проектных согласовать принятые проектные решения с заказчиком. Пройти государственную экспертизу проектных решений.

Подачу проектной документации в экспертизу и ее оплату осуществляет заказчик.

Подрядчик осуществляет техническое сопровождение, согласование и доведение проектной документации до положительного заключения экспертизы. В случае передачи проекта на экспертизу без согласования с заказчиком, заказчик в праве отказать в приемке выполненных работ. После прохождения проектной документацией государственной экспертизы и получения положительного заключения, подрядчик выполняет комплект рабочей документации на основе проекта. Рабочая документация должна содержать графические материалы, спецификации документации, ведомости объемов работ.

Выполняется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации». По результатам выполнения работ подрядчик передает заказчику комплект проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы в 4-х экземплярах и на электронном носителе. Затраты при повторном прохождении экспертизы осуществляется за счет средств подрядчика. Кроме этого, документацию в электронном виде на электронном носителе, на диске. На диск записывать документацию в формате pdf**(со всеми подписями и печатями)**, кроме этого все текстовые документы должны дублироваться в формате word, все графические материалы в формате dwg. Сметы дополнительно предоставить в форматах excel и gsf и xml.

**Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.**

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

46.1. Градостроительный план земельного участка.

46.2.Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). Задание на техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения.

46.3.  Размещение объекта модульной котельной принято на территории существующей котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава Боровского сельсовета |  |  |  |  Е.В. Довгань |
| (должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |
| --- |
|  |